

Referat
Ordinær generalforsamling
2023

GRUNDEJERFORENINGEN
Vipperød Bakker

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Valg af referent

3. Bestyrelsens beretning

4. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse. Se bilag A

5. Godkendelse af budget Se bilag B

6. Forslag fra bestyrelsen:

6.1. Justering af kontingent – på baggrund af medsendte budget, indstiller bestyrelsen at kontingentet fastsættes til kr. 4.000 årligt for år 2023

6.2. Bestyrelsen foreslår ændring af punkt 4.2 – se bilag C

7. Forslag fra medlemmer

7.1. Der er modtaget ét forslag – se bilag D

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

8.1. Christian Hartwich (Formand) er på valg – modtager ikke genvalg

8.2. Henrik Dollerup (Næstformand) er på valg – modtager ikke genvalg

8.3. Niels Nissen (Kasserer) er på valg – modtager genvalg

8.4. Ole Hansen opstiller til valg

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

9.1. Pernille Pedersen 1. Suppleant er på valg – modtager ikke genvalg

9.2. Mogens Rasmussen 2. Suppleant – er ikke på valg

10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

10.1. Ole Hansen (Revisor) er på valg – modtager ikke genvalg

10.2. Sebastian Thune (Revisorsuppleant) er ikke på valg

11. Kontakt

11.1. Bestyrelsen vil gerne henstille til, at bestyrelsen udelukkende kontaktes på bestyrelse@vipperødbakker.dk, kasserer@vipperødbakker.dk eller via Facebook gruppen. Vi vil gerne frabede os opkald på telefon, Messenger o. Lign. Private beskeder på Facebook og SMS frabedes ligeledes. Bestyrelsen bestræber sig på, at svare hurtigst muligt på alle indkommende mails mv. Det er frivilligt arbejde, vi håber derfor på en vis forståelse omkring svartider på henvendelser.

12. Eventuelt

1 Dirigent.

Ingen andre end Christian Hartwich meldte sig til posten.

Christian udtræder af bestyrelsen ved denne generalforsamling. Generalforsamlingen er derfor enige om, at Christian kan opstille som dirigent

Dirigenten konstaterer, at indkaldelsen er sket lovligt jf vedtægterne. Ingen indvendinger.

84 medlemmer til stede

Heraf 22 ved fuldmagt

16 medlemmer er ikke til stede

2 Referent.

Niels blev valgt

3 Bestyrelsens beretning.

Christian referere de forskellige sager bestyrelsen har vendt igennem året.

Der har været forsøgt foretaget afleveringsforretning med EMCH samt dennes el-installatør.

Sagen omkring manglende vejbelysning er fremlagt.

Generelt er bestyrelsens arbejde præget af, at foreningen reelt ikke kan idriftsættes grundet manglende overdragelse og foreningens vedtægter.

4 Årsregnskab.

Niels fremlægger det revideres årsregnskab. Regnskabet indeholder en masse nul'er idet foreningen ikke er idriftsat.

Der redegøres for bilag til årsregnskabet hvor de private udlæg til foreningen bla. For sidste års generalforsamling, udgifter til administrationssystem mv. fremlægges.

5 Budget godkendelse.

Bestyrelsen fremlægger forslag til budget for 2023. Det er med forbehold for, at foreningen kan idriftsættes i løbet af året.

De forskellige poster gennemgås ved spørgsmål fra generalforsamlingen og forskellige meninger og holdninger fremlægges.

63 stemmer for

20 stemmer imod

Budgettet vedtages

6 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår ændring af punkt 4.2 – se bilag C

Idet foreningen ikke kan idriftsættes med nuværende vedtægter ønsker bestyrelsen vedtægterne ændret.

Nuværende tekst i punkt 4.2: Det enkelte medlem har pligt til at betale de til hver tid generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidrag kan dog tidligst fastsætte ved virkning fra det tidspunkt, hvor Foreningen helt eller delvist har fået overdraget områdets fællesarealer.

Bestyrelsen forestår teksten i punktet ændres til følgende ordlyd: Det enkelte medlem har pligt til at betale de til hver tid generalforsamlingen fastsatte bidrag.

84 stemmer for

0 stemmer imod

Forslaget er enstemmigt vedtaget

7. Forslag fra medlemmer

7.1 Der er modtaget ét forslag – se bilag D

Forslaget fremlægges generalforsamlingen af forslagsstillerne og forslaget diskuteres imellem medlemmerne.

Der afsluttes med afstemning om forslaget

24 stemmer for

58 stemmer imod

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- 8.1. Christian Hartwich (Formand) er på valg – modtager ikke genvalg
- 8.2. Henrik Dollerup (Næstformand) er på valg – modtager ikke genvalg
- 8.3. Niels Nissen (Kasserer) er på valg – modtager genvalg
- 8.4. Ole Hansen opstiller til valg
Didde Nielsen opstiller til valg

Både Ole og Didde vælges til bestyrelsen.

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- 9.1. Pernille Pedersen 1. Suppleant er på valg – modtager ikke genvalg
- 9.2. Mogens Rasmussen 2. Suppleant – er ikke på valg
Stine Arnskov Voldby stiller op og vælges som ny 1. suppleant

10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- 10.1. Ole Hansen (Revisor) er på valg – modtager ikke genvalg
- 10.2. Sebastian Thune (Revisorsuppleant) er ikke på valg
Sebastian vælges som revisor med Oles indtræden i bestyrelsen.
Christian Hartwich op som revisorsuppleant og vælges.

11. Kontakt

11.1. Bestyrelsen vil gerne henstille til, at bestyrelsen udelukkende kontaktes på bestyrelse@vipperødbakker.dk, kasserer@vipperødbakker.dk eller via Facebook gruppen. Vi vil gerne frabede os opkald på telefon, Messenger o. Lign. Private beskeder på Facebook og SMS frabedes ligeledes. Bestyrelsen bestræber sig på, at svare hurtigst muligt på alle indkommende mails mv. Det er frivilligt arbejde, vi håber derfor på en vis forståelse omkring svartider på henvendelser.

12. Eventuelt

Flere medlemmer henstiller til, at alle husker at samle deres afflad op og at der generelt skal tages mere ansvar for området.

Hvis medlemmer oplever, at der er byggefirmaer der demonterer lygtepæle, ikke rydder op mv. skal bestyrelsen nok tage kontakt til disse.

Christian Hartwich

Dirigent

Rikke Bachmann Munk

Formand